

ДОГОВОР № 2
на право безвозмездного пользования
муниципальным нежилым фондом
(нежилыми помещениями, зданием, сооружением)

г. Махачкала

«05» 04 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» (именуемое в дальнейшем «Ссудодатель») в лице руководителя **Искаковой Эльноры Забитовны**, действующего на основании Устава учреждения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Махачкала «Спортивная школа олимпийского резерва №3» (именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель») в лице руководителя **Магомедова Саидахмеда Зулхуджаевича**, действующего на основании Устава учреждения с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель с согласия собственника передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору имущество: нежилые помещения, расположенные по адресу: **Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Сулак, ул. Советская, 2. (1 этаж, Литер А.)** общей площадью **124,7 кв. м.** на праве безвозмездного пользования для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Ссудополучателя и согласно расписания занятий.

Характеристики имущества приводятся в акте приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В акте приема – передачи, составленном при участии Ссудодателя и Ссудополучателя, должно быть указано техническое состояние здания на момент сдачи его в безвозмездное пользование.

1.2. Имущество, передаваемое по договору, является муниципальной собственностью МО ГО «город Махачкала» и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.1 Договора.

2.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на оплату коммунальных,

эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в п. 3.1.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

2.3.3. Обеспечивать сохранность передаваемого по настоящему Договору имущества, не допускать его ухудшения и порчи.

2.3.4. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

2.3.5. Соблюдать меры пожарной безопасности.

2.3.6. Нести полную ответственность за соблюдение технических, пожарных, экологических и санитарных норм и правил, установленных для помещений, и самостоятельно нести ответственность за их нарушение, а также выполнять предписания контролирующих органов, вызванные действиями (бездействием) Ссудополучателя. Обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования в помещениях в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.3.7. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.4. В случае привлечения Ссудодателя к ответственности по вине Ссудополучателя, последний обязан возместить Ссудодателю понесенные расходы.

2.5. Ссудополучатель не вправе производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества (здания), связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.6. **Ссудополучатель вправе** в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц. Возврат Ссудополучателем имущества Ссудодателю производится по акту приема – передачи.

2.7. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу имущества другому лицу;

- отдавать в залог имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности г. Махачкалы.

3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и распространяет свое действие с момента передачи объекта ссуды Ссудополучателю. Срок действия Договора на право безвозмездного пользования устанавливается с **05.04.2023 г. по 05.04.2024г.**

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Ссудодателя, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию здания в исправном состоянии;

- не содержит прилегающую к зданию территорию в соответствии с условиями Договора;

- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество или его часть третьему лицу.

4.2. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, здание в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя:

- если передаваемое имущество в силу обстоятельств, за которые он не несет ответственность, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

4.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5. Заключительное положение

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, другой у Ссудополучателя, третий у собственника имущества.

5.2. При изменении реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.3. Размещение рекламы на наружной части здания (сооружения) находящегося в безвозмездном пользовании, должно быть согласовано в установленном порядке.

5.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Дополнительные обязательства сторон по использованию помещений по каждому пункту оформляются в виде дополнительного соглашения.

6. Продление срока действия (продлонгация) договора

6.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть продлонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

6.2. При этом одна из сторон - инициатор действия не менее, чем за десять дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о продлонгации договора и, при наличии в том необходимости, об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее, чем за пять дней до истечения срока действия договора письменно извещает сторону - инициатора продлонгации о своей позиции.

6.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора может быть оформлено протоколом переговоров сторон, а при отсутствии необходимости внесения изменений и уточнений в текст договора - путем соответствующих отметок о продлонгации договора на экземплярах сторон с подписью и печатью каждой из сторон.

7. Приложение к договору

7.1. Акт приема-передачи.

7.2. Копия технического паспорта.

8 Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:
МБОУ «СОШ №21»
367013, Республика Дагестан,
г. Махачкала, п. Сулак,
ул. Советская, 2

Ссудополучатель:
МБУ ДО «СШОР № 3»
367013, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул.Гагарина, 11, А

9. Подписи сторон

От Ссудодателя:
МБОУ «СОШ № 21»



Э.З.Искакова

М.П.

От Ссудополучателя:
МБУ ДО «СШОР №3»



С.З.Магомедов

М.П.

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества
на праве безвозмездного пользования

№ 2

от 05 04 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель – **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21»** в лице руководителя Искаковой Эльноры Забитовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ссудополучатель - **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва №3»** (именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель») в лице руководителя **Магомедова Саидахмеда Зулхуджаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: на основании договора на право безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом Ссудодатель передаёт Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование нежилые помещения (далее – Имущество) общей площадью 124,7 кв. м, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Сулак, ул. Советская, 2. (1 этаж, Литер А.)

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям к его эксплуатации.

От Ссудодателя:
МБОУ «СОШ № 21»



Э.З.Искакова

М.П.

От Ссудополучателя:
МБУ «СШОР №3»



С.З.Магомедов

М.П.

АКТ